

P. Decyzjonista

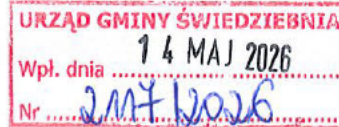


RPW/2111/2026
Data: 2026-05-14

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY ŚWIEDZIEBNIA



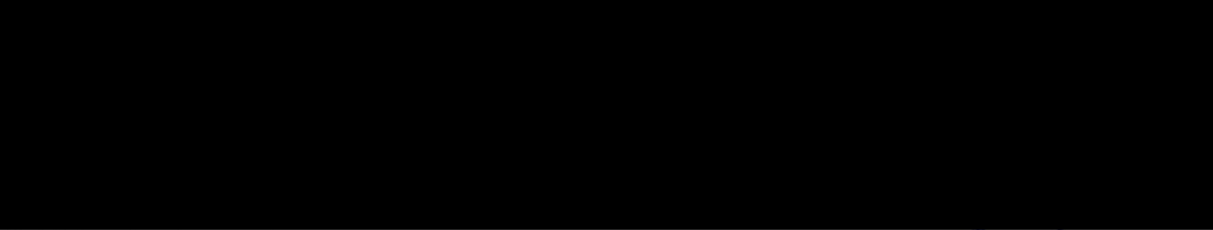
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



Nr tel. (nieobowiązkowo):

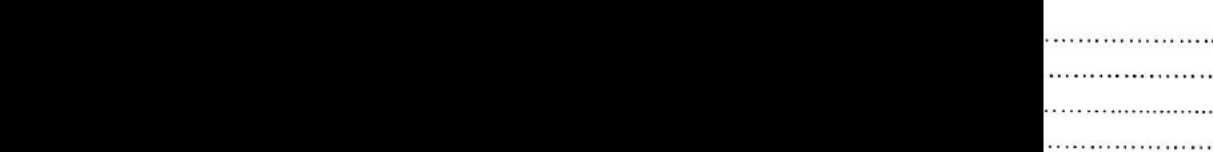
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)



6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶

1. Wnoszę o ustalenie dla działki o nr ewid. 236/3 obręb Zasady Nowe, gmina Świdziebnia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną **SJ** z pełnym profilem dodatkowym. Teren stanowi grunty: rolne klasy IV i V oraz nieużytki czyli nie stanowiące przeciwwskazań do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren posiada dostęp do mediów (woda i energia elektryczna) i drogi publicznej co dodatkowo predysponuje do lokalizacji strefy SJ. Naprzeciwko działki objętej uwagą zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna, która została wskazana jako strefa SJ. Wyznaczenie na działce strefy SJ w jej granicach ewidencyjnych umożliwi wykorzystanie potencjału lokalizacyjnego działki. Wyznaczenie na działce strefy SJ bliźniaczej jak naprzeciwko nie zaburzy ładu przestrzennego gdyż doprowadzi do powstania zabudowy tylko po drugiej stronie drogi jako dopełnienie i odwzorowanie istniejącej zabudowy. Jest to często spotykany zabieg urbanistyczny mający na celu domknięcie wyznaczonej już strefy po drugiej stronie drogi (szczególnie w obszarach wiejskich, wzdłuż dróg publicznych). W sąsiedztwie zlokalizowane są również strefy SZ (w postaci wysp) z funkcją mieszkaniową co dodatkowo umożliwia wyznaczenie strefy SJ. Działka na chwilę obecna objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny dolesień. Przedmiotowy plan miejscowy winien podlegać aktualizacji, gdyż już na etapie sporządzania planu ogólnego w kilku miejscach gmina sama widzi konieczność jego zmiany wprowadzając w planie ogólnym strefę inną aniżeli otwarta. Biorąc pod uwagę samą lokalizację działki tuż przy drodze publicznej w bliskiej odległości od zabudowy utrzymywanie przedmiotowego przeznaczenia jest bezzasadne. Działka położona jest z dala od zwartych kompleksów leśnych i poza obszarami chronionymi. Krajobraz najbliższych terenów nie nosi znamion predysponowanego do zalesienia. Ponadto aby tereny były zalesione i sprzedane lasom państwowym wymagana jest wola właścicieli terenu i lasów państwowych, które skupują nieruchomości przyległe do istniejących kompleksów leśnych. Sam sposób użytkowania najbliższych nieruchomości wskazuje na to, że cel przyświecający uchwaleniu planu miejscowego i przeznaczeniu jego terenów pod dolesienia jest nierealny i nie przystaje do aktualnego sposobu użytkowania terenów. W przypadku projektu planu ogólnego w niektórych przypadkach mamy do czynienia z dość elastycznym podejściem do wyznaczania stref SJ w tym na terenach przeznaczonych pod dolesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dzieje się tak na działkach oznaczonych identyfikatorem:
 - 040209_2.0010.138/1 i 040209_2.0010.138/2 - działka pomimo braku zabudowy wskazana jako SJ (w mpzp tereny dolesień, naprzeciwko strefa SJ, bliska odległość kompleksów leśnych)
 - 040209_2.0010.156 - działka pomimo braku planu miejscowego wskazana jako SJ (nieuzasadnione poszerzenie strefy SJ z dz. 040209_2.0010.155)
 - 040209_2.0009.88/4 i 040209_2.0009.88/5 - wyznaczenie SJ bez planu miejscowego na działkach o powierzchni pow. 3000 m² (wydzielenia w trybie rolnym).
 - 040209_2.0009.74/2 wyznaczenie strefy SJ na końcu miejscowości bez kontekstu (działka nie zabudowana inaczej aniżeli pobliskie nieruchomości)
 - 040209_2.0013.73/1 - wyznaczona strefa SJ pomimo roli klasy III bez OUZ, teren zadrzewiony niezabudowany.

Prawdopodobnie jest więcej tego typu przykładów niekonsekwencji planistycznej w ustalaniu stref SJ. W takiej sytuacji proszę o podobne potraktowanie nieruchomości objętej uwagą. Jednocześnie należy zauważyć, że gmina wykorzystując ustawowy limit wyznaczania zabudowy o funkcji mieszkaniowej miała wybór gdzie taką zabudowę lokalizować, gdyż pierwotne porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów nie wykazywało przekroczenia limitu możliwości wyznaczania zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Ponadto wprowadzenie strefy SJ będzie miało również wymiar finansowy, gdyż daje realną możliwość poszerzenia bazy podatkowej. Ponadto istniejąca i rozbudowywana za sprawą postępujących procesów urbanistycznych infrastruktura techniczna zostanie optymalnie wykorzystana do rozwoju zabudowy. Optymalne wykorzystanie infrastruktury technicznej jest istotnym gwarantem rozwoju każdej miejscowości. Jako właściciel działki mam pełne prawo korzystania z możliwości jej zabudowy chcąc wykorzystać jej potencjał aby zrealizować na niej m.in. swoje potrzeby mieszkaniowe w postaci działki budowlanej. Ponadto profil podstawowy strefy SJ umożliwia również lokalizację usług w postaci np. wulkanizacji co może być doprecyzowane przeznaczeniem np. MNU w planie miejscowym. Uwaga powinna być dokładnie przeanalizowana pod kątem możliwości potencjału rozwoju przedmiotowego terenu. Obecne przeznaczenie części działki pod strefę otwartą w projekcie planu ogólnego powoduje sytuację w której moja nieruchomość pomimo naturalnego potencjału lokalizacyjnego jest warta tyle co teren leśny (wartość mniejsza niż rola). Wprowadzenie strefy SJ umożliwi uchwalenie zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego. Podsumowując proszę o dokładne zbadanie możliwości uwzględnienia mojej uwagi. Plan ogólny zadecyduje o przyszłości mojej nieruchomości stąd też proszę o stworzenie pełnych ram do wprowadzenia na niej możliwości rozwoju zabudowy. Uwarunkowania lokalizacji przedstawiam na mapie w ramach załącznika nr 1

2. W przypadku braku uzasadnionych możliwości uwzględnienia uwagi (wprowadzenia strefy SJ) wnoszę o ustanowienie na niej strefy usługowej SU. Nie podlega ona bilansowaniu i niewątpliwie stanowi odpowiednią alternatywę dla strefy SJ. Lokalizacja takiej strefy na mojej nieruchomości stanowić będzie uzupełnienie wyznaczonych stref na terenie miejscowości i lokalizację usługi w postaci np. wulkanizacji co może być doprecyzowane przeznaczeniem w planie miejscowym. Zauważyć należy, że w strefie SJ w profilu podstawowym również znajdują się usługi, stąd podkreśla to również walor strefy usługowej, która już w ramach zapisów projektu planu ogólnego jest wprowadzana poprzez wyznaczenie stref SJ. Rozwój usług jest jednym z priorytetów gminy stąd też interesy gminy winny być zgodne z interesem właściciela nieruchomości. Uszczegółowienie katalogu usług mogłoby nastąpić w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie na terenie strefy SU będzie miało również wymiar finansowy, gdyż daje realną możliwość poszerzenia bazy podatkowej. Ponadto istniejąca i rozbudowywana za sprawą postępujących procesów urbanistycznych infrastruktura techniczna zostanie optymalnie wykorzystana do rozwoju zabudowy na terenie objętym uwagą. Optymalne wykorzystanie infrastruktury technicznej jest istotnym gwarantem rozwoju każdej miejscowości. Uwaga powinna być dokładnie przeanalizowana pod kątem możliwości potencjału rozwoju przedmiotowego terenu. Uwarunkowania lokalizacji przedstawiam na mapie w ramach załącznika nr 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Świdziebnia projekt	040209_2.00 17.236/3	☒ tak ☐ nie	Załącznik nr 1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Świdziebnia projekt	040209_2.00 17.236/3	☒ tak ☐ nie	Wyznaczenie strefy SJ względnie SU	40 % lub Zgodnie z przepisami odrębnymi	10,0 m	Zgodnie z przepisami odrębnymi min. dla poszczególnych stref.

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Załącznik 1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 14.05. 2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1

1. Wnoszę o ustalenie dla działki o nr ewid. 236/3 obręb Zasady Nowe, gmina Świdziebnia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną **SJ** z pełnym profilem dodatkowym. Teren stanowi grunty: rolne klasy IV i V oraz nieużytki czyli nie stanowiące przeciwwskazań do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren posiada dostęp do mediów (woda i energia elektryczna) i drogi publicznej co dodatkowo predysponuje do lokalizacji strefy SJ. Naprzeciwko działki objętej uwagą zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna, która została wskazana jako strefa SJ. Wyznaczenie na działce strefy SJ w jej granicach ewidencyjnych umożliwi wykorzystanie potencjału lokalizacyjnego działki. Wyznaczenie na działce strefy SJ bliźniaczej jak naprzeciwko nie zaburzy ładu przestrzennego gdyż doprowadzi do powstania zabudowy tylko po drugiej stronie drogi jako dopełnienie i odwzorowanie istniejącej zabudowy. Jest to często spotykany zabieg urbanistyczny mający na celu domknięcie wyznaczonej już strefy po drugiej stronie drogi (szczególnie w obszarach wiejskich, wzdłuż dróg publicznych). W sąsiedztwie zlokalizowane są również strefy SZ (w postaci wysp) z funkcją mieszkaniową co dodatkowo umożliwia wyznaczenie strefy SJ. Działka na chwilę obecną objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny dolesień. Przedmiotowy plan miejscowy winien podlegać aktualizacji, gdyż już na etapie sporządzania planu ogólnego w kilku miejscach gmina sama widzi konieczność jego zmiany wprowadzając w planie ogólnym strefę inną aniżeli otwarta. Biorąc pod uwagę samą lokalizację działki tuż przy drodze publicznej w bliskiej odległości od zabudowy utrzymywanie przedmiotowego przeznaczenia jest bezzasadne. Działka położona jest z dala od zwartych kompleksów leśnych i poza obszarami chronionymi. Krajobraz najbliższych terenów nie nosi znamion predysponowanego do zalesienia. Ponadto aby tereny były zalesione i sprzedane lasom państwowym wymagana jest wola właścicieli terenu i lasów państwowych, które skupują nieruchomości przyległe do istniejących kompleksów leśnych. Sam sposób użytkowania najbliższych nieruchomości wskazuje na to, że cel przyświecający uchwaleniu planu miejscowego i przeznaczeniu jego terenów pod dolesienia jest nierealny i nie przystaje do aktualnego sposobu użytkowania terenów. W przypadku projektu planu ogólnego w niektórych przypadkach mamy do czynienia z dość elastycznym podejściem do wyznaczania stref SJ w tym na terenach przeznaczonych pod dolesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dzieje się tak na działkach oznaczonych identyfikatorem:
 - 040209_2.0010.138/1 i 040209_2.0010.138/2 - działka pomimo braku zabudowy wskazana jako SJ (w mpzp tereny dolesień, naprzeciwko strefa SJ, bliska odległość kompleksów leśnych)
 - 040209_2.0010.156 - działka pomimo braku planu miejscowego wskazana jako SJ (nieuzasadnione poszerzenie strefy SJ z dz. 040209_2.0010.155)
 - 040209_2.0009.88/4 i 040209_2.0009.88/5 - wyznaczenie SJ bez planu miejscowego na działkach o powierzchni pow. 3000 m2 (wydzielenia w trybie rolnym).
 - 040209_2.0009.74/2 wyznaczenie strefy SJ na końcu miejscowości bez kontekstu (działka nie zabudowana inaczej aniżeli pobliskie nieruchomości)
 - 040209_2.0013.73/1 - wyznaczona strefa SJ pomimo roli klasy III bez OUZ, teren zadrzewiony niezabudowany.

Prawdopodobnie jest więcej tego typu przykładów niekonsekwencji planistycznej w ustalaniu stref SJ. W takiej sytuacji proszę o podobne potraktowanie nieruchomości objętej uwagą. Jednocześnie należy zauważyć, że gmina wykorzystując ustawowy limit wyznaczania zabudowy o funkcji mieszkaniowej miała wybór gdzie taką zabudowę lokalizować, gdyż pierwotne porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów nie wykazywało przekroczenia limitu możliwości wyznaczania zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Ponadto wprowadzenie strefy SJ będzie miało również wymiar finansowy, gdyż daje realną możliwość poszerzenia bazy podatkowej. Ponadto istniejąca i rozbudowywana za sprawą postępujących procesów urbanistycznych infrastruktura techniczna zostanie optymalnie wykorzystana do rozwoju zabudowy. Optymalne wykorzystanie infrastruktury technicznej jest istotnym gwarantem rozwoju każdej miejscowości. Jako właściciel działki mam pełne prawo korzystania z możliwości jej zabudowy chcąc wykorzystać jej potencjał aby zrealizować na niej m.in. swoje potrzeby mieszkaniowe w postaci działki budowlanej. Ponadto profil podstawowy strefy SJ umożliwia

również lokalizacje usług w postaci np. wulkanizacji co może być doprecyzowane przeznaczeniem np. MNU w planie miejscowym. Uwaga powinna być dokładnie przeanalizowana pod kątem możliwości potencjału rozwoju przedmiotowego terenu. Obecne przeznaczenie części działki pod strefę otwartą w projekcie planu ogólnego powoduje sytuację w której moja nieruchomość pomimo naturalnego potencjału lokalizacyjnego jest warta tyle co teren leśny (wartość mniejsza niż rola). Wprowadzenie strefy SJ umożliwi uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podsumowując proszę o dokładne zbadanie możliwości uwzględnienia mojej uwagi. Plan ogólny zadecyduje o przyszłości mojej nieruchomości stąd też proszę o stworzenie pełnych ram do wprowadzenia na niej możliwości rozwoju zabudowy. Uwarunkowania lokalizacji przedstawiam na mapie w ramach załącznika nr 1

2. W przypadku braku uzasadnionych możliwości uwzględnienia uwagi (wprowadzenia strefy SJ) wnoszę o ustanowienie na niej strefy usługowej SU. Nie podlega ona bilansowaniu i niewątpliwie stanowi odpowiednią alternatywę dla strefy SJ. Lokalizacja takiej strefy na mojej nieruchomości stanowić będzie uzupełnienie wyznaczonych stref na terenie miejscowości i lokalizacje usługi w postaci np. wulkanizacji co może być doprecyzowane przeznaczeniem w planie miejscowym. Zauważyć należy, że w strefie SJ w profilu podstawowym również znajdują się usługi, stąd podkreśla to również walor strefy usługowej, która już w ramach zapisów projektu planu ogólnego jest wprowadzana poprzez wyznaczenie stref SJ. Rozwój usług jest jednym z priorytetów gminy stąd też interesy gminy winny być zgodne z interesem właściciela nieruchomości. Uszczegółowienie katalogu usług mogłoby nastąpić w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie na terenie strefy SU będzie miało również wymiar finansowy, gdyż daje realną możliwość poszerzenia bazy podatkowej. Ponadto istniejąca i rozbudowywana za sprawą postępujących procesów urbanistycznych infrastruktura techniczna zostanie optymalnie wykorzystana do rozwoju zabudowy na terenie objętym uwagą. Optymalne wykorzystanie infrastruktury technicznej jest istotnym gwarantem rozwoju każdej miejscowości. Uwaga powinna być dokładnie przeanalizowana pod kątem możliwości potencjału rozwoju przedmiotowego terenu. Uwarunkowania lokalizacji przedstawiam na mapie w ramach załącznika nr 1.

MAPA Z LOKALIZACJĄ TERENU I UWARUNKOWANIAM

